

MEDIENMITTEILUNG

20. Dezember 2012

Die Valartis Gruppe treibt ihre strategische Fokussierung weiter voran und verkauft ihre Beteiligung an der Eastern Property Holdings Ltd.

Mit dem vollständigen Verkauf ihrer Anteile an der assoziierten Gesellschaft Eastern Property Holdings Ltd. (EPH) an den Aurora Value Fund vollzieht die Valartis Gruppe einen wichtigen Schritt in der Umsetzung ihrer 2008 eingeschlagenen «Private Banking Plus»-Strategie. Über ihre Tochtergesellschaft Valartis International Ltd., welche die im Russischen Immobilienmarkt tätige EPH nach wie vor verwaltet wird, kann Valartis im Sinne ihrer Produktexpertise weiterhin zum künftigen Erfolg dieser Immobilienentwicklungsgesellschaft beitragen.

Die Valartis Group AG gibt den Verkauf ihrer Aktienanteile an ihrer assoziierten Gesellschaft Eastern Property Holdings Ltd. (EPH) bekannt, an der sie zuletzt eine strategische Beteiligung in der Höhe von rund 40 Prozent hielt. Käuferin ist der Liechtensteiner Aurora Value Fund, der von der CAIAC Fund Management AG in Bendorf verwaltet wird. Der Verkauf erfolgt planmässig im Rahmen der 2008 eingeschlagenen «Private Banking Plus»-Strategie und stellt einen nächsten wichtigen Meilenstein in der Fokussierung der Geschäftsaktivitäten der Valartis Gruppe auf das Vermögensverwaltungsgeschäft mit wohlhabenden Privatkunden und institutionellen Investoren dar.

Eastern Property Holdings Ltd. (EPH) ist eine an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotierte Immobilienentwicklungsgesellschaft mit Fokus Russland. Das von Valartis International Ltd., einer 100-Prozent-Tochter der Valartis Group AG, geführte Unternehmen kombiniert die Projektentwicklung mit der Verwaltung gut vermieteter Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften an Toplagen in Moskau und St. Petersburg.

Werthaltige Strukturierung der Verkaufstransaktion

Die Valartis Gruppe veräussert im Zuge der Transaktion ihren gesamten Aktienanteil an der Eastern Property Holdings Ltd. und wird dafür über einen Zeitraum von vier Jahren insgesamt rund USD 110 Mio. in bar erhalten. Dies entspricht im Wesentlichen dem im Valartis Group Geschäftsbericht 2011 ausgewiesenen Wert der EPH-Beteiligung. Die Auszahlung des Verkaufserlöses erfolgt in mehreren Tranchen und ist teilweise an die erfolgreiche Fertigstellung der derzeitigen Entwicklungsprojekte der EPH geknüpft. CHF 56.8 Mio. des Kaufbetrags erhält die Valartis Gruppe mit sofortiger Wirkung in bar.

Valartis International Ltd. wird auch in den nächsten Jahren als Verwalterin und Administratorin für EPH tätig sein, damit die Immobilienentwicklungsgesellschaft weiterhin auf die langjährige Branchen- und Marktexpertise der erfahrenen Immobilienspezialisten der Valartis zählen kann. Ebenso wird die Valartis Gruppe im Verwaltungsrat der EPH vertreten bleiben.

„Unser Engagement für und in die EPH hat sich über die letzten Jahre als sehr fruchtbar erwiesen. Mit dem Aurora Value Fund haben wir nun einen strategischen Käufer gefunden, der unsere Einschätzung diesbezüglich teilt und der, wie wir, an die weitere positive Entwicklung der EPH und ihrer Immobilienentwicklungsprojekte glaubt“, zeigt sich Gustav Stenbolt, CEO der Valartis Gruppe, zufrieden. „Mit der Devestition können wir unsere

Ressourcen künftig noch stärker auf unser Kerngeschäft – die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Kunden – fokussieren sowie das Risikoprofil der Valartis Gruppe merklich verbessern. Gleichzeitig bietet uns die Strukturierung der Transaktion die Möglichkeit, auch weiterhin unsere spezifische Erfahrung in die erwartete positive Entwicklung der EPH einzubringen.“

Entwicklung weiterer Nischenanlageprodukte

Ihr breites Immobilien-Know-how und ihre langjährige Erfahrung in der performance-orientierten Verwaltung von Kundenvermögen will die Valartis Gruppe aber auch nutzen, um weitere Immobilien-Nischenanlageprodukte zu entwickeln und zu vertreiben. „Unser weltweites Netzwerk an Kontakten sowie unsere ausgewiesene Expertise in der erfolgreichen Umsetzung aussichtsreicher Immobilienentwicklungsprojekte werden wir auch weiterhin dafür einsetzen“, so Gustav Stenbolt weiter, „unsere anspruchsvollen Privat- und Geschäftskunden bei der Suche nach spezifischen Immobilieninvestmentlösungen zu unterstützen und für sie attraktive Nischenanlageprodukte zu kreieren.“

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Gustav Stenbolt, CEO Valartis Group
Tel. +41 43 336 81 11

Valartis Group – Private Banking Plus

Die Valartis Gruppe ist eine international tätige Banken- und Finanzgruppe an den Standorten Zürich, Genf, Lugano, Wien, Liechtenstein, Luxemburg, Moskau und Singapur. Die Muttergesellschaft, die Valartis Group AG, ist in Baar im Kanton Zug, Schweiz, domiziliert und an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert.

Die Valartis Gruppe fokussiert sich auf das Vermögensverwaltungsgeschäft mit wohlhabenden Privatkunden und institutionellen Anlegern: «Private Banking Plus». Neben klassischer Vermögensverwaltung und Anlageberatung entwickelt, verwaltet und vertreibt die Valartis Gruppe innovative Nischenanlageprodukte und erbringt spezialisierte Beratungs- und Bankdienstleistungen in den Bereichen Corporate und Structured Finance. Zu den Kernmärkten der Valartis Gruppe zählen Mittel- und Osteuropa, der Nahe Osten und einzelne Länder Nord- und Südamerikas sowie Asiens.