

# MEDIENMITTEILUNG

## Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

25. August 2022

### Valartis Group AG – Konzernrechnung für das erste Halbjahr 2022

Das operative Geschäft der Valartis hat sich trotz eines anspruchsvollen und volatilen Marktumfelds weiterhin sehr gut entwickelt. Die Valartis Gruppe erzielte im ersten Halbjahr einen Nettogewinn von CHF 17.8 Mio., der stark von Wechselkursgewinnen beeinflusst wurde (Vorjahreshalbjahr: Nettogewinn von CHF 4.8 Mio.). Der Geschäftsertrag belief sich im ersten Halbjahr 2022 auf CHF 11,1 Mio. gegenüber CHF 6,0 Mio. im ersten Halbjahr 2021 und der EBITDA auf CHF 6,5 Mio. gegenüber einem Gewinn von CHF 1,3 Mio. in den ersten sechs Monaten des Vorjahrs. Der anhaltende Konflikt in der Ukraine und die daraus resultierenden Sanktionen stellen das operative Umfeld in Russland vor neue Herausforderungen, insbesondere in Bezug auf Importe/Exporte, Währungsumrechnungen und Kapitalkontrollen.

### Geschäftsentwicklung

Die Erträge aus Management Services sanken im Vergleich zum vorherigen Halbjahr von CHF 3,2 Mio. auf CHF 2,6 Mio. bei stabil bleibenden wiederkehrenden Geschäften. Das Ergebnis aus assoziierten Gesellschaften, ein Gewinn von CHF 6,1 Mio. im Vergleich zu einem Gewinn von CHF 0,8 Mio. im vorangegangenen Halbjahr, ist hauptsächlich mit den Gewinnen aus assoziierten Unternehmen in den Bereichen Schifffahrt und Banken zu erklären.

Der Geschäftsaufwand sank um 2,8 Prozent von CHF 4,7 Mio. auf CHF 4,6 Mio. Der Personalaufwand stieg im Vergleich zur Vorperiode um 3,6 Prozent auf CHF 2,7 Mio. Die Position «Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verluste» resultierte in einem Verlust in Höhe von CHF 2,7 Mio. im ersten Halbjahr 2022 (Vorperiode: Verlust von CHF 0,1 Mio.) und ist hauptsächlich auf eine Wertminderung von CHF 1,7 Mio. auf der Investitionsliegenschaft Petrovsky Fort Business Centre zurückzuführen.

Das Nettofinanzergebnis per 30. Juni 2022 ist im Vergleich zur Vorperiode deutlich höher: Es beläuft sich auf einen Nettogewinn von CHF 13,7 Mio. für das erste Halbjahr 2022, der auf Wechselkursgewinne zurückzuführen ist, verglichen mit einem Nettogewinn von CHF 4,0 Mio. für das erste Halbjahr 2021. Der Finanzaufwand in Höhe von CHF 3,8 Mio. enthielt einen Verlust von CHF 2,9 Mio. auf Grund der Anpassung des Fair Value der von der Gruppe gehaltenen Wertschriften im Zusammenhang mit der hohen Marktvolatilität im ersten Halbjahr 2022.

### Finanzielle Lage

Die finanzielle Situation der Valartis Gruppe wurde durch das Geschäfts- und Marktumfeld positiv beeinflusst. Das Eigenkapital der Gruppe beläuft sich per 30. Juni 2022 auf CHF 141 Mio. (31. Dezember 2021: CHF 117 Mio.). Dies entspricht einer Eigenkapitalquote (Eigenkapital in Prozent der Bilanzsumme) von 61,7 Prozent (31. Dezember 2021: 67,6 Prozent). Das Eigenkapital hat sich im Vergleich zum 30. Juni 2022 und zum 31. Dezember 2021 vor allem aufgrund von zwei positiven Effekten erhöht: dem Nettogewinn des ersten Halbjahres 2022 und den Währungsumrechnungsdifferenzen.

Der Halbjahresbericht steht als pdf-Version auf [www.valartisgroup.ch](http://www.valartisgroup.ch) unter Investor Relations zur Verfügung ([www.valartisgroup.ch/wp-content/uploads/2022/08/HYR\\_2022\\_Valartis\\_Group\\_en.pdf](http://www.valartisgroup.ch/wp-content/uploads/2022/08/HYR_2022_Valartis_Group_en.pdf)).

### Agenda

Geschäftsbericht 2022	4. April 2023
Generalversammlung 2023	16. Mai 2023

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Corporate Communications & Marketing, Valartis Group AG  
Tel. +41 44 503 54 10, [corporate.communications@valartis.ch](mailto:corporate.communications@valartis.ch)

### Valartis Group

Die Valartis Gruppe ist eine internationale Finanzgruppe mit Niederlassungen in Genf, Fribourg, Zürich, Luxemburg, Frankfurt am Main, Stuttgart, Hamburg, Wien sowie Moskau und St. Petersburg. Die Valartis Group AG (Fribourg, Schweiz) ist an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Die Geschäftstätigkeiten umfassen die Bereiche Finanzdienstleistungen, Immobilienprojektmanagement und Beteiligungen.

[www.valartisgroup.ch](http://www.valartisgroup.ch)